



Maison avec combles, dépendances, garage et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 427,790.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Batz-sur-Mer
ZIP code: 44740
Posted: Apr 11, 2026

Description:

A Kervalet, au calme, une maison ancienne mitoyenne d'environ 145m² à rénover avec VUE dégagée EXCEPTIONNELLE comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparé, cellier, GARAGE de 30m². A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, pièce aveugle, seconde cuisine aménagée et équipée avec balcon, point d'eau avec wc. Au-dessus : COMBLES aménageables d'environ 60m² avec déjà 3 ouvertures. A l'arrière : plusieurs dépendances donnant sur le terrain d'environ 600m² orienté OUEST. Travaux à prévoir. PLANS et BUDGET travaux estimatif à disposition.
LES PLUS : grand garage, combles aménageables, diverses annexes, jardin, exposition ouest, vue panoramique du clocher de Batz à Pen Bron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 146 sq m
Lot Size: 660 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564677

