



Magnifique maison de caractère du XVIII^e siècle – Centre village



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 539,804.52

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Villiers-le-Bel
ZIP code:	95400
Posted:	Apr 11, 2026

Description:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cette charmante maison en pierre du XVIII^e siècle, idéalement située au cœur du village, alliant authenticité, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement. L'ensemble offre environ 230 m² exploitables, incluant dépendances et espaces annexes.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante
- WC indépendant
- Placard de rangement
- Salon lumineux avec cheminée d'époque, poutres apparentes
- Cuisine séparée

1er étage :

- Palier desservant une grande chambre spacieuse
- Salle de bain
- WC séparés

2^e étage :

- Deux chambres supplémentaires, idéales pour une famille, un espace bureau ou chambres d'amis

Dépendances et extérieurs :

- Garage indépendant avec un studio de musique déjà aménagé
- Au-dessus, un grand et beau studio
- Au fond de la cour : une remise à réhabiliter, dont les fondations sont saines, offrant un fort potentiel (atelier, studio, logement complémentaire...)
- Cave totale saine
- Chaufferie séparée
- Jolie cour intérieure, calme et sans vis-à-vis

Atouts du bien :

- Maison ancienne pleine de charme
- Multiples possibilités d'aménagement
- Parfait pour une résidence familiale, projet d'investissement ou création de plusieurs logements
- Structure globale saine
- Secteur recherché au centre du village, proche de toutes commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1790

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 227 sq m

Lot Size: 380 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569369

