



Plain pied de 3 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 229,976.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Fontaine-le-Comte
ZIP code: 86240
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Nathalie Faye Laban vous présente en exclusivité ce charmant pavillon de plain-pied construit en 2012, situé au calme, sur la commune recherchée de Fontaine-le-Comte, à proximité immédiate de Poitiers et du centre commercial Auchan Sud, et offre confort et praticité au quotidien.
D'une surface habitable de 86 m2, cette maison de plain pied se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le jardin, de trois chambres toutes équipées de rangements, ainsi qu'une salle de bain et un toilette séparé.
Le bien bénéficie également d'un garage attenant et d'un terrain clos proche des 600 m2, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Construite en ossature bois, cette maison séduit par son excellent confort thermique ; chauffage au sol par chaudière gaz de ville, menuiseries PVC double vitrage et volets bois.
Un pavillon moderne, fonctionnel et baigné de lumière, idéal pour une famille ou un premier achat, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités.
N'hésitez pas de me contacter afin que je vous accompagne dans votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common



Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 85 sq m
Lot Size: 553 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578526

