



À 6 minutes de la Gare RER D Maisons Alfort / Alfortville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 617,702.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Alfortville
ZIP code: 75012
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Situé à Alfortville (94140) dans le Quartier des Fleurs, cet appartement en Triplex se trouve à seulement 5 minutes de la Gare RER D Maisons Alfort / Alfortville. Idéalement localisé à proximité des commerces et des écoles, il offre un cadre de vie pratique et agréable.
À l'extérieur, cet appartement dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur agréable privative . En outre, 2 caves spacieuse en sous-sol permet un rangement supplémentaire de qualité.
À l'intérieur, ce bien de 84 m² propose une entrée accueillante, un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec balcon, deux salles de bain, deux toilettes et un coin buanderie. Les différentes pièces offrent un agencement optimal pour un confort de vie quotidien. La répartition sur trois niveaux confère à cet appartement une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une famille cherchant espace et praticité. Possibilité d'acquérir une place de parking dans le copropriété en supplément.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 916 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2016

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 85 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1416005

