



Au cœur de Tonneins, découvrez une demeure de 1850 pleine de charme, où le cachet de l'ancien rencontre le confort moderne, avec piscine et jardin au calme absolu.



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 322,709.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Tonneins  
ZIP code: 47400  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Maison de caractère – Tonneins – 210 m<sup>2</sup> – Piscine 10x5 – Jardin 693 m<sup>2</sup> <br /><br />Au cœur de Tonneins, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et privilégié, découvrez cette magnifique demeure de 1850, pleine de charme et d'authenticité.<br /><br />Développant environ 210 m<sup>2</sup> habitables, cette maison de caractère séduira les amoureux des belles pierres et des volumes généreux.<br /><br />Intérieur<br />Vous trouverez :<br />Trois belles chambres , dont une suite avec sa salle d'eau privative<br />Une salle de bain indépendante<br />Un bureau<br />Un dressing<br />Une magnifique cuisine fonctionnelle, parfaitement aménagée<br />Un séjour chaleureux et lumineux<br />Une superbe véranda / patio faisant tout l'angle de la maison, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin<br />Un grenier avec pièce aménagée en home cinéma, parfait pour un espace loisirs, salle de jeux ou atelier<br />La maison est équipée d'une chaudière dernière génération, bénéficie d'une excellente isolation et offre un confort moderne tout en conservant son cachet d'origine.<br />Extérieur<br />Implantée sur un terrain clos et arboré de 693 m<sup>2</sup>, la propriété propose :<br />Une grande piscine 10 x 5 m, idéale pour profiter des beaux jours<br />Un puits<br />Un garage<br />Une cave à vin, parfaite pour les amateurs<br /><br />Un bien rare alliant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une famille souhaitant profiter d'une vie citadine avec toutes les commodités accessibles à pied, tout en conservant calme et intimité.<br />Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et l'âme unique de cette propriété au charme certain.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 210 sq m

Lot Size: 693 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606054

