



Appartement T3 avec 2 chambres et Balcon au cœur de Galgon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 156,073.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Galgon
ZIP code: 33133
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Situé à Galgon (33133), cet appartement bénéficie d'un environnement calme et convivial, prisé pour sa proximité avec les commodités du quotidien. Idéalement localisé, il offre un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, assurant un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, ce bien au 1er étage d'un immeuble d'un étage se distingue par un balcon de 7m² offrant un espace extérieur privatif où profiter des beaux jours. De plus, deux places de parking privées garantissent confort et praticité aux résidents, facilitant le stationnement au quotidien. À l'intérieur, l'appartement de 53m² rénové se compose de 3 pièces dont un séjour lumineux de 22m², 2 chambres chaleureuses de 10m² chacune, une salle d'eau moderne, et des WC séparés. Offrant un agencement fonctionnel et un cadre harmonieux, ce bien est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif dans la charmante commune de Galgon.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 476 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1948

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 53 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631072

