



Clé en main, prêt à travailler immédiatement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 152,553.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
ZIP code: 53140
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Opportunité rare à saisir rapidement !
Bar exploité depuis 2 ans, bénéficiant déjà d'une clientèle fidèle et offrant un excellent potentiel de développement.

L'établissement se distingue par son ambiance chaleureuse et conviviale, avec une salle de jeux ainsi qu'un espace dédié aux soirées et événements.

Une très belle terrasse de 40 places assises, particulièrement appréciée, permet d'optimiser la fréquentation durant les beaux jours.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution et reste encore largement développable, notamment grâce à la mise en place d'une activité de restauration entièrement à créer.

Soirées à thème possibles.
Affaire idéale pour un projet dynamique — à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 132 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 136 sq m
HOA dues per month: EUR 7,368



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632680

