



REZ DE JARDIN AVEC DEPENDANCE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 491,143.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Le Cannet
ZIP code: 06110
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Situé dans une maison, ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin vous séduira par ses volumes et ses nombreux atouts. Exposé sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace de vie avec un jardin arboré ainsi que d'une spacieuse terrasse d'environ 33 m², parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.
A l'intérieur, le logement se compose d'un agréable salon, d'une cuisine indépendante avec coin repas, de deux chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un coin bureau idéal pour le télétravail.
Cerise sur le gâteau : ce bien dispose également d'un appartement indépendant d'environ 35 m² habitables. Un véritable atout qui vous permettra de recevoir famille et amis en toute autonomie !
De plus un grand garage de 33 m² vient compléter ce bien.
Alors n'attendez plus et contactez moi !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 78 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632585

