



maison de plain-pied de 143 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille, offrant 4 chambres dont une suite parentale, sur un terrain clos de 1 775 m<sup>2</sup> à Vendœuvres. Fonctionnelle, lumineuse et quasiment clé en main, elle réunit confort, espace et tranquilli...



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 152,436.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Vendoeuvres  
ZIP code: 36500  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

À VENDRE – Maison familiale de plain-pied à Vendœuvres (36500)  
Située dans un environnement calme avec de nombreuses commodités (école, centre de loisirs, pharmacie, boucherie...), cette maison de plain-pied de 143 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille. Implantée sur un terrain clos de 1 775 m<sup>2</sup>, elle propose confort, fonctionnalité et équipements récents.  
Points forts :  
Maison de plain-pied  
4 chambres dont une suite parentale  
Suite parentale avec douche, dressing et WC  
Pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur salon-séjour  
Climatisation réversible dans le salon-séjour  
Chauffage électrique  
Menuiseries PVC double vitrage  
Volets roulants électriques, dont volets solaires  
Portail électrique  
Garage de 36 m<sup>2</sup>  
Terrain entièrement clôturé  
Terrasse  
Fosse septique de 2017  
DPE : D  
Taxe foncière : 552 €  
\* Agencement intérieur :  
Dès l'entrée, vous découvrez une distribution pratique avec :  
une entrée accueillante  
une buanderie  
trois chambres avec espace rangement  
une salle de bain  
un WC indépendant  
une belle pièce de vie lumineuse de 39 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur salon-séjour  
une suite parentale avec douche, dressing et WC



---

Extérieurs :<br /><br />L'accès à la propriété se fait par un portail électrique avec interphone<br />À gauche en entrant, vous bénéficiez d'un garage indépendant de 36 m<sup>2</sup>.<br />Le terrain clos de 1 775 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité.<br /><br /><br /> Maison quasi clé en main, idéale pour une famille recherchant espace et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 143 sq m  
Lot Size: 1775 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632305



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

