



Un appartement clé en main, dans un environnement verdoyant



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 181,890.65

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Sainte-Geneviève-des-Bois
ZIP code:	91700
Posted:	Apr 11, 2026

Description:

Situé au sein de la résidence récente et sécurisée Les Jardins de Liers (2015), cet appartement 2 pièces vous séduira par son environnement privilégié et son cadre de vie à la fois calme et pratique.
Idéalement placé pour les amateurs de sport et de nature, vous profitez à quelques pas du bois des Trous pour vos séances de jogging, ainsi que de nombreuses infrastructures : piscine, mur d'escalade, terrains de tennis, centre équestre... un vrai terrain de jeu au quotidien !
Situé au premier dans un immeuble de 2 étages, cet appartement lumineux bénéficie d'une vue dégagée sur le bois, sans vis-à-vis.
Il se compose d'une entrée avec WC, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle de bain.
Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.
Les + : Résidence récente aux normes BBC et PMR; Chauffage et eau inclus dans les charges; Local à vélos; Deux places de parking en sous-sol

Côté transports, des bus permettent de rejoindre facilement la gare RER

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2808 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2014

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 42 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633790

