



## En secteur calme et résidentiel : belle villa traditionnelle T4 avec garage, terrasse et jardin plein Sud



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 504,599.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Martigues  
ZIP code: 13500  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Située dans un quartier calme et résidentiel de Martigues, proche écoles, stade, commerces et axes routiers, venez vite découvrir cette belle villa traditionnelle T4 de 115 m<sup>2</sup> Carrez exposée plein sud sur son terrain clos et paysager de 526 m<sup>2</sup>. Elle offre en extérieur un sentiment de quiétude avec son joli jardin paysagé et sa vaste terrasse avec barbecue et vue dominante exposée plein Sud. En franchissant le hall d'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et ses pièces harmonieusement réparties sur 2 niveaux. En RDC, vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, 2 chambres avec placard (dont une avec balcon), salle de bain et wc indépendant. A noter : grand garage attenant et communiquant avec espace buanderie et cave en sous-sol, 2 accès jardin par portillon et portail, parking 3 places, présence de combles, sur vide sanitaire, double vitrage, clim réversible dans toutes les pièces et nombreux rangements. Vous adorerez le charme authentique de cette jolie demeure bien entretenue! Renseignements et visites sur rdv 7 jours/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 526 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 138

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634382

