



Maison de Bourg entièrement rénovée type longère



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 520,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Luzille
ZIP code: 37150
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Située à 10 mn de Chenonceau, cette magnifique longère de 1860 entièrement rénovée en 2012 offre un cadre paisible entre vignobles et Châteaux de la Loire. Idéalement implantée, la propriété bénéficie de toutes les commodités à proximité, des écoles aux commerces, offrant ainsi un environnement de vie pratique et agréable. Sur un terrain total de 1330 m², cette maison dispose d'une terrasse aménagée sans vis-à-vis, idéale pour profiter du plein air. Plusieurs places de parking, un garage/atelier, une cave, et des dépendances de rangement complètent les extérieurs. Le jardin spacieux peut accueillir une piscine ou un potager, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement. À l'intérieur, la longère de 252 m² sur deux étages propose un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et d'immenses baies vitrées offrant ainsi une luminosité exceptionnelle. Avec 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau au rez-de-chaussée, le logement dispose de 2 autres salles d'eau supplémentaires. Les matériaux de qualité, le double vitrage et le chauffage électrique en font un lieu chaleureux et fonctionnel, parfait pour une famille en quête de sérénité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1864



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	252 sq m
Lot Size:	1330 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	154
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629187
-----------	---------

