



Laissez-vous séduire par un appartement lumineux et spacieux, idéalement situé entre forêt et vie de quartier.



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 580,876.61

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Fontainebleau  
ZIP code: 77300  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Au cœur d'un environnement prisé, à deux pas de la forêt de Fontainebleau et de toutes les commodités, laissez-vous séduire par ce superbe appartement F4 de 103 m<sup>2</sup>, niché au sein de la résidence sécurisée Sainte-Marie.<br />Dès l'entrée, vous découvrez des volumes généreux et une belle luminosité. La pièce de vie spacieuse s'ouvre sur un balcon exposé Sud-Ouest, idéal pour profiter d'une lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine équipée, fonctionnelle, est complétée par un cellier et une buanderie.<br />Côté nuit, l'appartement propose deux chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau. Une troisième chambre peut facilement être aménagée selon vos besoins. Une salle de bain indépendante et deux WC viennent compléter l'ensemble.<br />Pour votre confort, ce bien dispose également d'une cave ainsi que de deux places de parking couvertes.<br />Un bien rare offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié, entre nature, écoles réputées (Lycée François Ier et Collège International) accessibles à pied et toutes les commodités à proximité.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 103 sq m

Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636591

