



Au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 286,372.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Moreilles
ZIP code: 85450
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Située sur la commune de Moreilles, à 35 minutes de la Rochelle, 10 minutes de Luçon.
Cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et authentique, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Coup de cœur assuré pour cette maison d'environ 135 m² qui se compose: Entrée sur une cuisine aménagée-équipée (avec poêle à bois), un grand salon, une petite véranda, une buanderie, une salle d'eau, un WC et une chambre.
À l'étage, un couloir qui dessert 2 chambres plus 2 autres supplémentaires en coin couchage, un WC et une salle d'eau à finir.
Attenant un grand garage et une dépendance viennent compléter ce bien offrant de belles perspectives et d'espace d'aménagement et de vie familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 133 sq m
Lot Size: 9800 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636447

