



Immeuble composé de 2 T1 et 1 T2 Centre-vlle



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 195,385.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Castres
ZIP code: 81100
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Idéalement situé, à seulement 500 m de l'Écusson et 200 m de la gare, cet petit immeuble comprend un grand T2 de 46 m² en rez-de-chaussée ainsi que deux T1 de 24 m² et 26 m² au premier étage.
Entièrement loué en meublé, il séduit des locataires stables et satisfaits. Les loyers actuels de 995€/mois + charges, offrent un réel potentiel d'optimisation.
Les occupants profitent d'une agréable cour exposée sud, d'un local buanderie équipé de deux lave-linges et d'un local vélo d'environ 6 m².
Les prestations sont de qualité, l'entretien régulier, et la toiture récente.
Un ensemble harmonieux, sûr et rentable pour un investissement serein.
Je reste à votre disposition pour toute information ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1915

Common

Finished sq. ft.: 99 sq m
Lot Size: 144 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 231

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631958

