



MAISON 103 m² – 3 CHAMBRES – GUIPEL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 306,635.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guipel
ZIP code: 35440
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Située au cœur de Guipel, cette maison d'avant 1949, mitoyenne des deux côtés, offre environ 103 m² habitables (122 m² au sol) et profite d'une exposition plein Sud, apportant une belle luminosité dans toutes les pièces. Implantée sur un terrain clos et arboré de 264 m², elle offre un cadre de vie calme et pratique, à proximité des commerces et services du village.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE
• Un salon orienté Sud Est bénéficiant d'une grande baie, offrant une belle luminosité
• Un séjour chaleureux, orienté Sud est équipé d'un poêle à bois avec récupérateur de chaleur
• Une cuisine aménagée et équipée
• Une suite parentale avec salle de bain, WC et dressing ainsi qu'un espace bureau donnant sur la terrasse, idéale pour une vie de plain-pied

À L'ÉTAGE
• Deux chambres confortables et lumineuses
• Une salle d'eau avec un wc

À L'EXTÉRIEUR
• Un jardin clos et arboré
• Une terrasse exposée plein Sud
• Un abri à bois fait maison
• Nombreux Stationnements à proximité

LES POINTS FORTS
Exposition plein Sud
? Suite parentale au rez-de-chaussée
? Poêle à bois avec récupération de chaleur
? Jardin clos avec terrasse
? Trois chambres
? Maison lumineuse et agréable
? Environnement calme et proche des commodités

CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1949

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 103 sq m
Lot Size: 264 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631460

