



Charentonneau, maison familiale de 6 Pièces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,173,471

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Maisons-Alfort
ZIP code: 94700
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Située dans le secteur très prisé de Charentonneau, à seulement 5' à pied de la Place René Coty (commerces, marché) et 15 minutes du métro Stade.

Cette magnifique maison ancienne, non mitoyenne, offre plus de 120 m² habitables (plus un sous-sol total de 42 m²), alliant le cachet de l'ancien et une rénovation contemporaine soignée.

Elle propose au rdc une belle pièce de vie de 48m². La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace repas convivial et un séjour chaleureux.
Ce niveau dispose également d'une chambre avec bibliothèque intégrée et d'un wc indépendant.
A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres équipées de nombreux rangements et placards intégrés, une salle de bains avec baignoire, douche, et wc;
Le sous-sol aménagé propose une vaste salle de jeux, un bel espace de rangements, une buanderie, une SDE avec wc, et un cellier.
Vous profiterez également d'un jardin arboré et d'une terrasse exposés Sud et Ouest, ainsi que d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1931

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 122 sq m
Lot Size: 250 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621713

