



Maison avec jardin au calme proche métro/bus



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 674,755.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Créteil
ZIP code: 94000
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Jolie maison spacieuse et lumineuse, idéalement située dans le quartier pavillonnaire des Buttes à Créteil, au calme, à 2 pas des écoles, des bus menant au RER A en 8 mn, à seulement 15 mn à pied des métros ligne 8 et 15, à moins de 10 mn à pied des commerces et des Bords de Marne. Elle se compose au rez-de-jardin d'un salon/bureau de 28 m² donnant sur une grande terrasse à l'arrière de la maison et à l'avant sur un jardin agréable. Au rez-de-chaussée, la cuisine aménagée est ouverte sur un salon/salle-à-manger lumineux et traversant de 38 m², une salle d'eau + WC.
Au 1er étage, le palier dessert trois chambres et une salle d'eau+ WC. Les combles sont isolés et non aménagés. Le sous-sol total dispose d'une buanderie+ chaufferie (Chaudière Frisquet 2016) + rangement et d'un garage de 25m² porte et portail électriques, pompe de relevage). VMC à double flux, excellent DPE en classe C. Belle exposition Est-Ouest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1929

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 193 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637820

