



## Maison familiale avec piscine et garage



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 972,978.79

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Roquebrune-sur-Argens
ZIP code:	83520
Posted:	Apr 11, 2026

### Description:

**\*\*Maison familiale cossue avec piscine – Un équilibre idéal entre accessibilité et art de vivre\*\***  
À 15 minutes du littoral, à proximité des établissements scolaires et des commodités, cette maison familiale s'inscrit dans un environnement résidentiel recherché.  
Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 400 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, elle développe des volumes équilibrés et une distribution adaptée à une vie de famille.  
Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour, une cuisine indépendante moderne, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bains.  
À l'étage, un bel espace idéal pour le télétravail ainsi que deux grandes pièces modulables s'adaptant à vos besoins : chambres supplémentaires, salle de jeux ou espace détente.  
À l'extérieur, tout est réuni pour se ressourcer en famille : piscine chauffée, terrasses conviviales, cuisine d'été et jardin arboré propice aux moments de partage.  
Maison parfaitement entretenue, climatisée, DPE A, puits pour l'arrosage, garage et stationnements.  
Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 825 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 173 sq m  
Lot Size: 1460 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

### **Building details**

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637390

