



## Appartement loué T3 spécial investisseur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 116,175.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Manosque  
ZIP code: 04100  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Construit en 1974, ce lumineux appartement au 3ème étage sans ascenseur présente un chauffage électrique individuel, un double vitrage pour une isolation optimale, 2 chambres spacieuses, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain, un cellier pratique, un dressing, et un parking libre au sein de la copropriété. Actuellement loué, ce bien constitue un investissement attractif avec une rentabilité intéressante pour les investisseurs avisés à la recherche d'une opportunité sur le marché immobilier.<br />Idéal INVESTISSEUR !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 74 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 71 sq m  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 340

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637353

