



## Opportunité à saisir



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 707,091.96

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Eschau
ZIP code:	67114
Posted:	Apr 11, 2026

### Description:

Situé au cœur d'un parc d'activité dans la commune d'Eschau, vous trouverez ce local d'activité dans une zone entièrement sécurisée et proche de toutes commodités avec 4 places de parking extérieures. <br /><br />Le rez-de-chaussée ce compose de plusieurs espaces de stockage dont un avec une hauteur de 6m50. Ils sont équipés de racks et de plusieurs étagères, lesquels demeurent sur place. Certains sont séparés par des parois en parpaing. Vous trouverez également un bureau idéal pour accueillir des clients, un toilette, ainsi qu'une petite kitchenette. <br /><br />Le premier étage propose une surface de stockage, deux bureaux, un vestiaire avec une petite kitchenette et un toilette.<br /><br />Enfin, le deuxième étage présente un petit logement d'environ 50 m<sup>2</sup> avec un salon, une cuisine, une salle d'eau et une chambre, parfait pour du gardiennage ou un usage résidentiel.<br /><br />L'ensemble des équipement intérieurs comprennent une porte sectionnelle et motorisée, une porte indépendante pour accéder a l'accueil, de pompes à chaleur AIR/AIR et une alimentation électrique en triphasée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 53 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 600 000 € HT + 7 200 € TVA, soit 607 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 564 000 € HT + 0 € TVA, soit 564 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 36 000 € HT + 7 200 € TVA, soit 43 200 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2023

## Common

Finished sq. ft.: 310 sq m

Lot Size: 5537 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636296

