



Studio meublé Le Mans idéal investisseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 89,631.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Le Mans
ZIP code: 72000
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Situé dans le quartier Bollée Monthéard au Mans, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commodités. Vous rejoindrez la place de la République et le centre-ville en seulement 20 minutes à pied, avec un accès rapide aux transports en commun. Les commerces se trouvent à 5 minutes à pied et le Jardin des Plantes à seulement 10 minutes, offrant un cadre de vie agréable et recherché.

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce studio meublé représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Il dispose d'une grande place de parking attitrée, un véritable atout pour les locataires. Fonctionnel et prêt à être exploité, il permet une mise en location rapide sans travaux.

Un bien clé en main, parfait pour optimiser votre rentabilité dans un secteur dynamique. Une visite virtuelle est disponible sur demande !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999



Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 27 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635083

