



## UNE OPPORTUNITE !!!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 795,478.46

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Les Sables-d'Olonne  
ZIP code: 85100  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Sur le littoral Atlantique, proche des Sables d'Olonne et au coeur d'une commune très dynamique d'environ 10 000 habitants je vous propose à la vente un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie traiteur <br />Locaux en parfait état <br />Matériel datant pour l'essentiel de 3 ans <br />Affaire en plein développement par son positionnement, la qualité de ses produits et la typologie de sa clientèle <br />Stationnement gratuit et facile en façade <br />Une bonne équipe en place <br />A disposition un logement refait à neuf, d'environ 100 m2 avec 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau, un balcon et un accès privatif<br />Possibilité d'achat des murs en plus du prix de l'annonce<br />La vente peut être réalisée sous la forme de cession de parts sociales <br />Dossier professionnel après engagement de confidentialité <br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 675 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 680 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 € HT + 0 € TVA, soit 650 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (4.62 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 230 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1637684

