



Un bien fonctionnel et lumineux, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 330,923.64

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37100  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Située à Tours Sainte-Radegonde, dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commodités, je vous présente cette maison contemporaine construite en 2010. Elle dispose de l'ensemble des prestations et de l'environnement nécessaires pour offrir un cadre de vie agréable. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis. Une terrasse accessible directement depuis la pièce de vie prolonge agréablement les espaces. Un garage avec un grand cellier ainsi qu'une place de stationnement viennent compléter l'ensemble. À l'intérieur, la maison est lumineuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec placard, un WC, puis une belle pièce de vie traversante d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour. À l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé. Bien entretenue et en bon état général, cette maison dispose également de menuiseries en double vitrage avec volets roulants. Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz de ville. Si vous manquez de temps pour visiter, je vous propose de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2010

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 201 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637614

