



## FORT-DE-FRANCE : LOCAL COMMERCIAL 125 m<sup>2</sup> – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE – FORT POTENTIEL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 292,198.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
ZIP code: 97200  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Situé au cœur d'une zone artisanale dynamique et en plein développement, ce local commercial de 125 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité pour toute activité professionnelle.  
Implanté au rez-de-chaussée d'un bâtiment construit en 1992, ce bien se présente sous forme de plateau brut, laissant une totale liberté d'aménagement selon votre projet. Sa configuration permet d'envisager de nombreuses activités, qu'il s'agisse de commerce, de bureaux, d'un showroom ou d'une activité artisanale.  
Le secteur, particulièrement attractif, profite de la proximité immédiate des services essentiels et des transports en commun, garantissant un flux régulier et une accessibilité optimale pour votre clientèle comme pour vos collaborateurs.  
Ce local représente une véritable opportunité pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel dynamique et porteur.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 204 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1192 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 1 375,73 € TVA, soit 250 375,73 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 232 815 € HT + 0 € TVA, soit 232 815 € TTC  
Honoraires d'agence : 16 185 € HT + 1 375,73 € TVA, soit 17 560,73 € TTC (7.54 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur  
Built: 1992

## Common

Finished sq. ft.: 125 sq m

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637313

