



## Charmante maison de bourg en pierre apparente



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 243,498.78

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lavoux  
ZIP code: 86800  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Charmante maison de bourg d'environ 114m2 en pierre apparente sur la commune de Lavoux.<br /><br />Coup de cœur assuré pour cette maison alliant pierre et poutre apparente, le tout rénové avec goût, elle se compose d'une grande cuisine de 19m2 aménagée et équipée, avec son piano de cuisson, puis un salon/séjour avec son poêle à granulés incorporé dans la cheminée ouverte. <br />Un petit couloir dessert une buanderie/cellier, un wc et sa magnifique salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double vasque, pour finir une pièce pouvant servir de bureau donne accès à l'extérieur.<br /><br />A l'étage un grand palier avec placards vous conduit à 2 chambres mansardées sur parquet avec fenêtre et velux, de plus de 15m2 chacune.<br /><br />A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse et de sa pergola pour passer d'agréables moments en toute intimité.<br /><br />Un bien idéal pour les amoureux de belles rénovations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 355 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637220

