



## VENDS BOULANGERIE FONDS DE COMMERCE ET MURS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 489,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Pont-Sainte-Maxence  
ZIP code: 60700  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Située en plein cœur de Pont-Sainte-Maxence, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, avec un fort passage piéton et une excellente visibilité.<br /><br />Fonds de commerce et murs commerciaux indissociables à la vente, une opportunité rare sur le secteur.<br /><br />Activité saine avec une clientèle fidèle et régulière. Exploitation en continu avec une ouverture 7 jours sur 7, sans fermeture annuelle.<br /><br />Environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate des commerces et services.<br /><br />Fort potentiel de développement :<br /><br />Développement de l'activité snacking<br />Création d'une offre chocolaterie<br />Mise en place d'une activité traiteur (particuliers et entreprises)<br /><br />Ce bien conviendra aussi bien à un artisan souhaitant s'installer qu'à un investisseur recherchant un actif sécurisé avec murs commerciaux.<br /><br />Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 € HT + 7 824 € TVA, soit 496 824 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 449 880 € HT + 0 € TVA, soit 449 880 € TTC

Honoraires d'agence : 39 120 € HT + 7 824 € TVA, soit 46 944 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1970



## Common

Finished sq. ft.: 180 sq m  
Lot Size: 86 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636251

