



MAISON D'ARCHITECTE AU CALME SANS VIS A VIS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 784,279.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Nans-les-Pins
ZIP code: 83860
Posted: Apr 11, 2026

Description:

A VENDRE - NANS LES PINS - A 10min à pied du village, cette maison d'architecte unique allie charme, volumes généreux et sérénité.
Avec son golf et la Sainte Baume, elle vous séduira par son cadre verdoyant, sa luminosité et son potentiel.
Dès l'entrée vous serez accueilli par un vaste hall avec rangement et vue sur un superbe escalier véritable pièce maitresse de cette villa de caractère. Le salon traversant, baigné de lumière grâce à ses baies à galandage, offre une magnifique hauteur sous plafond, créant un bel espace de vie chaleureux et ouvert sur la nature environnante. La cuisine indépendante, fonctionnelle et conviviale s'ouvre sur la terrasse.
De plain pied, vous trouverez un bel espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. A l'étage, une bibliothèque digne de ce nom, un accès à une chambrette via la mezzanine, une terrasse tropézienne et deux chambres sous combles complètent la description.

Le tout est implanté sur un terrain plat et arboré de plus de 5900m2 et piscinable, véritable havre de paix. Vous y découvrirez également une dépendance en pierre à rénover selon vos envies et un atelier climatisé avec une belle hauteur sous plafond idéal pour une activité artistique ou pour un aménagement en logement indépendant.

Les Plus :
- Entouré de terrain en zone N non constructible
- En Annexe un garage
- Emprise au sol résiduel de 50m2 attenant à la maison

Visites 7/7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 665 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1973

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 195 sq m
Lot Size: 5945 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631366

