



## Ensemble immobilier avec garage et hangar et terrain à Bâtir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 138,471.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Le Croisty  
ZIP code: 56540  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Le Croisty (56540), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la détente. La proximité avec les commerces locaux et les écoles en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, sa localisation permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.<br /><br />Cette propriété de 185 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1910 m<sup>2</sup> dont 900m<sup>2</sup> de terrain à bâtir, offre un espace de vie généreux et fonctionnel.. Avec une maison d'habitation de 95 m<sup>2</sup>, un studio, un garage, une dépendance de 90 m<sup>2</sup>, un appartement de 60m<sup>2</sup>, un hangar 350 m<sup>2</sup>, cette propriété saura satisfaire différents besoins. Construite en 1970, elle allie charme de l'ancien et potentiel d'aménagement, offrant ainsi de multiples possibilités pour ses futurs occupants.<br /><br />Tout à l'égout, pompe à chaleur, puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 118 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 7,27 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Built: 1970



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	185 sq m
Lot Size:	1910 sq m

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	265
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201841

