



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 352,631.1

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Aveiro  
Posted: Apr 11, 2026

#### Description:

Apartamento T3 com Localização Privilegiada em Aveiro - Ideal para Famílias!

Descubra este espaçoso apartamento T3 em Aveiro, com 120m<sup>2</sup> de área total, perfeito para quem procura uma residência confortável e bem localizada. Localizado no 2º andar de um edifício de 7 pisos, este apartamento oferece um ambiente acolhedor para toda a família.

#### Caraterísticas do Apartamento:

- 3 Quartos espaçosos
- 2 Casas de Banho completas
- Sala de Jantar e Sala de Estar
- Cozinha equipada e independente
- Varanda
- Condição geral: Antigo, mas com potencial para modernização
- Exposição solar a Este e Oeste, permitindo muita luz natural

#### Comodidades e Segurança:

- TV por cabo e Fibra Ótica
- Elevador no edifício
- Sistema de Intercomunicador
- Aquecimento através de lareira e radiadores
- Alimentação de aquecimento por eletricidade e gás natural



- Possibilidade de residentes no edifício
- Necessita de pequenas intervenções de manutenção

#### Áreas Exteriores:

- 1 Varanda
- Estacionamento gratuito nas proximidade

#### Pontos de Interesse nas Proximidades:

- Parque da Cidade Infante Dom Pedro - 500 metros
- Escola Secundária - 50 metros
- Hospital de Aveiro - 650 metros
- Estação Ferroviária de Aveiro - 1050 metros
- Centro Histórico de Aveiro - 1300 metros
- Universidade de Aveiro - 1200 metros
- Centro Comercial Fórum Aveiro - 660 metros
- Praia da Barra - 9 Km
- Centro Comercial Glicínias Plaza - 1250 metros
- Terminal Rodoviário de Aveiro - 1300 metros

Aproveite esta oportunidade para viver numa das zonas mais privilegiadas de Aveiro, perto de toda a conveniência que a cidade tem para oferecer. Agende já a sua visita e descubra o seu futuro lar!

#ref: 846493

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	120 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 846493

