



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
 Price: USD 18,918.25

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Rostov  
 Posted: Apr 08, 2026

### Description:

Сдается в аренду производственно-складское помещение в современном ICPARK ТИТАН!  
 Назначение: под производство и склад Идеальное расположение для вашего бизнеса - всего 8 км от МКАД по скоростному шоссе М-4 «Дон». Это не просто склад, а готовое решение для масштабирования вашего дела. Координаты: 55.528404, 37.684668 Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок В, Бокс 11. Планировка включает просторное помещение для производства, склада или логистики (871,73 кв.м), а также комфортную офисную часть (106,05 кв.м). **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Класс: А Температура: Сухой склад Автоматическая спринклерная система пожаротушения Высота: 8 м Нагрузка на пол: 5 т/кв.м Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем Сетка колонн: 12x24 Ворота: докового типа **КОММУНИКАЦИИ:** Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) Вентиляция: приточно-вытяжная Водоснабжение, канализация Индивидуальные приборы учета **ИНФРАСТРУКТУРА:** Парковки для транспорта: для грузовых авто — 2 места, для легкового авто — 3 места Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 Охраняемая территория Видеонаблюдение Скоростной интернет и телефония **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Собственная профессиональная управляющая компания Клининг Консьерж-сервис Мобильное приложение Маркетплейс услуг Кафе на территории Зоны отдыха и спортивные площадки Свяжитесь с нами, и мы ответим на все ваши вопросы об условиях аренды! [#8189836#]

Condition: Good  
 Built: 2026

### Common



Finished sq. ft.: 977.78 sq m  
Floor Number: 1

### **Building details**

Number of Floors: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 8189836

