



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 244,625.74

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Crimea
City: Yalta
Posted: Apr 02, 2026

Description:

ID в ИМЛС: 47766231 Продаётся видовая двухуровневая квартира в Жилом комплексе Бизнес-класса «Дарсан-Палас». Площадь 104 м2.

Квартира расположена на 10-ом этаже. Квартира продаётся без ремонта. Планировка квартиры позволяет при выполнении ремонта сделать две изолированные видовые спальни, просторный совмещённый санузел, просторную кухню-гостиную и гардеробную комнату на первом этаже. В квартире имеется огромная терраса, частично закрытая с одной из сторон, что снижает ветровую нагрузку на террасную мебель, которую можно на ней разместить. Терраса является лучшим пространством данной квартиры, так как за счёт своей площади в 34 м2 на ней можно установить большую террасную чашу джакузи, можно установить большую систему гриль и радовать гостей свежими стейками не выходя из дома. Плюс можно установить ротанговую мебель и установить огромный террасный зонт большого размера. После организации ремонта данная квартира будет входить в десятку лучших двухкомнатных квартир Ялты, которые сейчас выставлены в продажу в бюджете до 25 миллионов рублей.

Квартира уникальна тем, что на террасе можно установить большую чашу джакузи на 4 персоны, разместить лежаки и даже установить систему РИЛЬ. И это сделает данную террасу – главным пространством этой квартиры!

Планировка квартиры:

Этаж №1:



- Прихожая – 3,5 м2
- Гардеробный шкаф – 3 м2

Этаж №2:

- Кухня-гостиная – 28 м2
- Спальня №1 – 17 м2
- Спальня №2 – 17 м2
- Терраса – 34,5 м2
- Санузел (возможно два) – 8 м2

Документы полностью готовы к выходу на сделку. Квартиру возможно приобрести в ипотеку.

Common

Finished sq. ft.: 104 sq m
Floor Number: 10

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 11

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T10444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147766231

