



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 215,140.14

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow  
City: Moscow  
Posted: Apr 09, 2026

#### Description:

В продаже от застройщика комфортабельный Smart-офис площадью 33.5 м на 9 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Smart-офис - идеальное решение для предпринимателей, фрилансеров и корпоративных команд. Это продуманные пространства с прямым доступом в переговорные и конференц-комнаты. Незаменимый формат в современных условиях динамичного бизнеса и удалённой работы. О проекте: Сити Строгино - бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 м/м. Коэффициент обеспеченности парковочными местами - 1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клиничко-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному



использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking, трансфер и служба доставки; - Корпоративные тарифы на проживание в отеле 4\*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; - Отдельные входные группы с индивидуальными лифтами для разных потоков. [#8184656#]

### Common

Finished sq. ft.: 33.5 sq m  
Floor Number: 9

### Building details

Number of Floors: 14

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8184656

