



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 9,937,931.03

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
City: Krasnogorsk
Posted: Apr 09, 2026

Description:

К продаже представлен санаторий-профилакторий «Зоркий». **ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ : ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ** на площадке ЭТПРФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ :ВНКОА00014677. Состав комплекса: 1. 15 нежилых зданий общей площадью свыше 6 000 м; 2. 2 транспортных сооружения (дороги, площадки, тротуары, подъездная дорога). 3. Земельный участок площадью 128 252 кв.м (категория: земли особо охраняемых территорий и объектов). Кадастровый номер: 50:11:0020207:508 Все объекты расположены в пределах территории санатория-профилактория «Зоркий» либо непосредственно примыкают к ней. Земельный участок охватывает всю инфраструктуру комплекса. Сведения о текущем использовании актива: С августа 2020 года санаторий-профилакторий не используется по назначению, объекты законсервированы. Электроснабжение, водоснабжение и теплоснабжение объектов с августа 2020 года и по настоящее время не осуществляется. До консервации санатория-профилактория теплоснабжение и водоснабжение объектов осуществлялось через собственные сети. Водоснабжение и теплоснабжение через котельную, электроснабжение через трансформаторную подстанцию, принадлежащую Московской области. К котельной также имеется подводка газа (газовая распределительная сеть от ГРС «Снегири»). В настоящее время газоснабжение не осуществляется. Новому собственнику будет предоставлена возможность использования указанных коммуникаций (кроме теплоснабжения) в том же объеме, что и прежним собственником. Дополнительная информация об Имуществе, являющемся Предметом аукциона (Лот №1), в том числе: информация о техническом состоянии объектов недвижимого имущества, информация, которая может повлиять на планируемое использование объектов недвижимого имущества, а также иная информация об ограничениях использования Имущества, указана в



Справке с дополнительной информацией об Имуществе, прилагаемой к Документации (Раздел XI).
[#8191842#]

Common

Finished sq. ft.: 6000 sq m
Floor Number: 2

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8191842

