



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 25,750.33

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Kaluzhskaya Oblast'  
Posted: Apr 12, 2026

### Description:

Номер в базе Агентства #25437 Расположение в черте города. Хорошая транспортная доступность. Все необходимое есть на участке. Продается дача в СДТ Ромашка (мкр. Северный). Есть адрес, в пешей доступности (7-10 мин.) остановка городского транспорта. Земельный участок 9,64 сотки. Газ в границах участка. На участке расположен 2-х этажный жилой дом 2016 года постройки. Фундамент ж/б. Первый этаж из кирпича (фасад обшит доской). Второй этаж - утепленная мансарда (тёс). Перекрытия деревянные. Крыша металлическая. По периметру участок огорожен забором: со стороны улицы - из металлопрофиля с калиткой и воротами; между двумя соседними смежными участками - металлическая сетка. На участке есть: колодец с питьевой водой (ж/б кольца 0.6 м2), беседка, качели, теплица, летний душ, ж/б фундамент (под баню или гостевой домик), туалет, контейнер для инвентаря, плодовые деревья. Дорогу в садоводстве зимой чистят, т.к. соседи проживают постоянно. Один взрослый собственник с 2022 года. Все документы проверены и готовы к сделке. Показы по предварительной договоренности.

### Common

Finished sq. ft.: 30.5 sq m  
Lot Size: 964 sq m

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T660897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T660897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

783447

