



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 160,937.77

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Apr 12, 2026

### Description:

Арт. 134028250 <br>Предлагаем вашему вниманию редкий вариант! Успеете приобрести двухкомнатную квартиру бизнес-класса, площадью 69,7 м<sup>2</sup>, расположенную на 1 этаже 3-х этажного дома с вальмовой оцинкованной крышей. <br><br>КВАРТИРА:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Площадь: 69.7 кв. м, удобная планировка.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Ремонт требует небольших вложений. Стены в коридоре покрашены в спокойные тона, в комнатах поклеены обои, на окнах установлены пластиковые стеклопакеты, в комнатах и коридоре полы из ламината, в санузле с ванной, на полу и стенах уложена плитка.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Высокие потолки 3.2 кв.м.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Кухня 11 кв.м.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> 2 просторные комнаты 19 и 20 кв.м.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Коридор 13 кв.м.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Туалет 2.2 кв.м.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> Ванная 4.5 кв.м.</li></ul> <br>Квартира, в которой не просто удобно жить, но так же есть возможность наслаждаться всеми красотами пригородной жизни. В квартире каждый найдет свой идеальный уголок для отдыха и работы. <br>В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной техникой, плита с духовым шкафом-электрические, посудомойка, вытяжка, кровать двуспальная, детская кровать, чердак с рабочим местом и шкафчиком для формы, гардеробный шкаф. Можно сразу заезжать и жить! <br>В квартире две просторные комнаты, большая кухня, санузел с ванной комнатой раздельные. В доме установлена своя котельная, можно регулировать самостоятельно тепло в квартире. <br>Окна квартиры выходят во двор с озеленениями. На территории дома



отведено место для барбекю и установлен мангал с навесной крышей, что позволит в выходные дни устроить вашей семье пикник. <br>Дом огорожен высоким забором, при входе в дом входная дверь оснащена домофоном, а также установлено видеонаблюдение. Шумозащитные экраны рядом с домом обеспечивают надежную защиту от шума в квартире и комфорт, так что об этом можно не беспокоиться. <br>Во дворе располагается удобная, наземная парковка. <br><br><b>ИНФРАСТРУКТУРА:</b> <br>Рядом с объектом находится вся необходимая для жизни инфраструктура: 8 детских садов: Домик детства, центр развития ребенка- 162 м, Город детства, детский сад развития-586 м, Дошкольное отделение-615 м., кафе и рестораны, салоны красоты, магазины-439 м, поликлиника и больница: Детская поликлиника № 2-656 м, школа № 760 им. А.П. Маресьева-718 м., аптеки- 731 м. <br><br><b>ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:</b> <br>Прекрасное расположение! Квартира находится в районе с развитой транспортной доступностью: близость к МКАД и Ярославскому шоссе, наличие рядом автобусных остановок в 605 м, близость к станции Перловская-750 м, платформа Трудовая улица-1.1 км, Холмоградская ул. -1.66 км, Ярославское шоссе (Платформа Перловская) -766 м. <br><br><b>ДОКУМЕНТЫ:</b><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Квартира по документам чистая, без обременений и долгов.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>2 взрослых собственника (совместная), приобретена в 2021 г.</li></ul> <br><br>Не упустите возможность приобрести эту потрясающую квартиру! <br>Звоните - отвечу на все интересующие вопросы, а так же в удобное время устроим показ. <br>Содействие в одобрении ипотеки! <br>Сопровождение сделки нашими юристами! <br>Возможность быстрого выхода на сделку!

Condition: Excellent  
Built: 2009

### Common

Finished sq. ft.: 69.7 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Number of Floors: 3

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

IMLIX ID:

134028250

