



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 60,512.18

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Apr 12, 2026

Description:

Арт. 134317429
Продается дача в уютном СНТ Грибки (Дмитровский р-н, д. Щепино) на двух участках по 6 соток, огороженных общим забором из металлопрофиля, с двумя отдельными въездами и с Двумя Домами!

Участок
Земли сельхозназначения для садоводства.
Уч.58 к/н 50:04:0120514:48 площадь 6,04 сот
Уч.59 к/н 50:04:0120514:51 площадь 6,08 сот
Участки ровные, правильной формы, угловые (соседи с двух сторон)!
Напротив участка есть выход в лес, где можно с пользой провести время, наслаждаясь природой!
На Уч.58 зарегистрирован Дом 7х6м, Хоз. постройка 4х3м (Баня), уличный туалет и душ, с установленными Новыми унитазами и душевой, подключенными к Новому Септику, типа Топаз.
Много Грядки, Теплица на металлическом каркасе со стеклом, Ягодные кусты, яблони, Декоративная Сосна, и Туи.
На Уч. 59 только Каркасный Дом 7х4м, который находится в конце спланированного участка, что позволяет безболезненно построить Дом по своему проекту и возможностям!
В зимний период так же возможно приезжать, дороги чистят.
Въезд через ворота по звонку.
Взносы 2500 за сотку.

Дома
Двухэтажный Дом 7х6 из бруса с гаражом 5.15х3.5м(внутри), зарегистрирован как Не жилой.
На 1ом эт. кухня -прихожая 5 м, Тёплая комната 13,1 м2, тамбур с удобной лестницей на второй этаж и входом в гараж 7м2
На 2ом этаже две уютные комнаты 13.3 и 10 м2
Построен на ленточном бетонном фундаменте, кровля - металлочерепица.
Полы - шпунтованная половая доска, стены и потолок обшиты фанерой и утеплены.

Второй дом каркасный, одноэтажный, 7х4м, также на ленточном фундаменте.
В доме прихожая кухня(7.3м2) и две комнаты 11 и 7.3 м2.
Окна деревянные, в одно стекло.
Кровля-металл.

Коммуникации
В дома заведено электричество 3 Фазы(380 В) и грамотно выполнена разводка.
Вода только Летний водопровод СНТ
Канализация -Биостанция.

Неподалёку в деревне Ново Гришино есть несколько



продуктовых магазинов. В СНТ приезжает автолавка.
В 15 мин езды два водохранилища с пляжем (Икшинское и Пестовское).
По периметру СНТ лес. Въезд в СНТ через шлагбаум.
До Ж/Д станции Морозки(Дмитровское направление) и Канала им. Москвы-8 км
Недалеко находятся горнолыжные склоны Сорочаны, Волен, Яхрома, Л. Тягачева.
44 км от МКАД по Дмитровскому шоссе
54 км от МКАД по Ярославскому шоссе
До г. Пушкино 28 км.

Один собственник.
Оперативный показ!
Безопасность сделки обеспечена стандартами работы гильдии Риэлторов Московской области (все сделки застрахованы)

Condition: Excellent
Built: 2000

Common

Finished sq. ft.: 74 sq m
Lot Size: 1200 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134317429

