



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 136,461

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Apr 12, 2026

### Description:

Арт. 134254710 <br> Просторная 2-комнатная квартира 83,5 м<sup>2</sup> | 9/9 эт. | кирпичный дом (2009 г.) <br> <br> Продуманная планировка, качественный дом и полностью сформированная инфраструктура. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и грамотное использование пространства. <br> Удобная транспортная доступность. <br> <br> Планировка и пространство <br> • Общая площадь: 83,5 м<sup>2</sup> (редкий метраж для «двушки») <br> • Этаж: 9 из 9. Закрытая секция, доступ только для жильцов → тишина и безопасность <br> • Прихожая: просторная, с местом для верхней одежды и обуви <br> • Кухня-гостиная: 12,4 м<sup>2</sup> → удобное пространство для семейных вечеров и приёма гостей <br> • Спальные зоны: \*одна полностью изолированная комната + вторая, зонированная на проходную и изолированную части (удобно организовать кабинет, детскую или гостевую) в ней же гардероб <br> • Лоджия, утепленная с остеклением <br> Санузел: отдельный, просторная ванная комната <br> • Теплый пол в коридоре, в ванной и на кухне <br> • Хранение: отдельная гардеробная с готовой системой (стеллажи, штанги, полки) → избавляет от необходимости в громоздкой мебели <br> <br> Состояние и оснащение <br> • Остается качественный кухонный гарнитур + встроенная варочная панель и духовой шкаф, холодильник и техника, посудомоечная машинка, бойлер <br> • Встроенный шкаф-купе в одной из комнат <br> • Шкафы, кровати, полки и др. <br> • Квартира готова к комфортному проживанию или сдаче в аренду <br> <br> Дом и территория <br> • Год постройки: 2009 г. Монолитно-кирпичный дом → высокая тепло- и шумоизоляция <br> • Территория: закрытая, огороженная, с системой доступа <br> • Коммуникации: автономная котельная (низкие счета за отопление/ГВС) <br> • Парковка: выделенное место для собственника <br> • Для семей: современная детская площадка во дворе <br> <br> Инфраструктура рядом и локация <br> • Район полностью обжитой. <br> • В шаговой доступности: магазины, рынок, аптеки, школы и детские сады, медицинские центры и поликлиники



<br>• Фитнес-клубы, салоны красоты <br>• Остановка общественного транспорта рядом с домом  
<br> <br> Условия сделки <br>• Прямая продажа <br>• 1 взрослый собственник <br>• Без  
обременений <br>• Любая форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты <br>•  
Полный пакет документов, быстрая подготовка к сделке <br> <br>ПОЗВОНИТЕ, расскажу  
подробнее и договоримся об удобном времени просмотра. <br>Центр недвижимости и права  
«ГрадомирЪ»: <br>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;  
<br>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;  
<br>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Condition: Reformed

## Common

Finished sq. ft.: 83.5 sq m  
Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Number of Floors: 9

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 134254710

