



TERRENO CON PROYECTO Y LICENCIA EN VILARIÑO NIGRÁN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 185,411.12

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Galicia
City: Nigran
ZIP code: 36350
Posted: Apr 07, 2026

Description:

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan construir la casa de sus sueños sin las esperas ni los quebraderos de cabeza burocráticos. Presentamos un terreno listo para edificar en Vilariño (Nigrán), en una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la cercanía a los puntos más vibrantes de las Rías Baixas.~~ Ubicación Estratégica~A 2,5 km de Playa América: Disfruta de uno de los arenales más emblemáticos de Galicia en pocos minutos.~~A 3 km de Baiona: Historia, ocio y náutica a la vuelta de la esquina.~~A 15 minutos de Vigo: Conexión rápida con la ciudad para el día a día.~~ ? Proyecto "Llave en Mano" (Ahorro de Tiempo y Dinero)~Lo más valioso de esta parcela es que todo el trabajo administrativo y de cimentación ya está hecho:~~Licencia municipal: En vigor y totalmente pagada.~~Proyecto técnico: Incluye Proyecto Básico y de Ejecución (pagados).~~Cimentación finalizada: La base de la vivienda ya está ejecutada, lo que permite continuar la obra de inmediato.~~ Equipamiento y Características del Terreno~La parcela de 488 m² no es solo un solar, es un espacio ya acondicionado y lleno de encanto:~~Suministros: Agua de traída y dos pozos propios (uno de barrena y uno artesano). Dispone de luz de obra activa.~~Cierre y Seguridad: Perímetro cerrado casi en su totalidad, con portal automático de acceso.~~Zona de Ocio Lista:~~Cenador con mesa y bancos de cemento~~Barbacoa de obra.~~Estanque de peces decorativo.~~El veredicto: Olvídate de esperar años por licencias o arquitectos. Este terreno te ofrece la posibilidad de retomar la construcción mañana mismo en una de las zonas con mayor demanda de Nigrán.~~¡Ven a visitarlo y empieza a imaginar tu nueva vida cerca del mar!~

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/XZWZ-T542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 28724591

