



Neubaufinca mit luxuriöser Ausstattung in Santanyí, Mallorca



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 7,275,626.17

Location

Country:	Spain
State/Region/Province:	Balearic Islands
City:	Santanyí
ZIP code:	07650
Posted:	Apr 10, 2026

Description:

Diese Neubaufinca in ländlicher Lage von Santanyí verbindet zeitgemäße Architektur mit einem großzügigen Raumangebot und einer luxuriösen Ausstattungsqualität. Auf einem ca. 17.750 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie ein ruhiges, weitläufiges Umfeld und ein Wohnkonzept, das auf Komfort und Wertigkeit ausgerichtet ist.

Mit ca. 497 m² Wohn-/Nutzfläche und insgesamt 5 Zimmern eröffnet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für anspruchsvolles Wohnen. Der Erstbezug unterstreicht den hochwertigen Charakter der Finca und schafft die Grundlage für ein modernes Zuhause in gepflegtem Neubauzustand.

Zur Ausstattung zählen Holz-ISO-Fenster, Fußbodenheizung sowie eine energieeffiziente Ausführung mit Energieklasse A. Ergänzt wird dies durch ausgewählte Details wie Einbauschränke, ein integriertes Soundsystem, SAT-TV, eine Videogegensprechanlage, automatische Bewässerung, eine Außendusche sowie eine elektrische Garage.

Die Kombination aus ländlicher Lage, großzügigem Grundstück und hochwertiger Ausstattung verleiht dieser Finca in Santanyí auf Mallorca eine besondere Präsenz.

- Erstbezug



- Luxuriöse Ausstattungsqualität
- Ca. 431 m² Wohn-/Konstruktionsfläche
- 5 Zimmer
- Ca. 18.800 m² Grundstück
- Fußbodenheizung
- Holz-ISO-Fenster
- Einbauschränke
- Integriertes Soundsystem
- SAT-TV
- Videogegensprechanlage
- Automatische Bewässerung
- Außendusche
- Elektrische Garage

Die exklusive Villa befindet sich in der malerischen Gemeinde Santanyi auf der sonnenverwöhnten Insel Mallorca. Diese begehrte Lage im Südosten der Insel vereint perfekt den authentischen Charme eines traditionellen spanischen Dorfes mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebensstils. Santanyi ist bekannt für seine bezaubernden Straßen, stilvollen Boutiquen und eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants, die ein abwechslungsreiches kulinarisches Erlebnis bieten. Die Nähe zu den atemberaubenden Stränden der Region macht diese Villa zu einem idealen Rückzugsort für Liebhaber von Natur und Meer. Zudem sind renommierte Golfplätze und Yachthäfen nur eine kurze Autofahrt entfernt, was zusätzliche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Die ruhige und entspannte Atmosphäre von Santanyi bietet den perfekten Rahmen für eine luxuriöse Wohnkultur in einem der schönsten Teile Spaniens.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher nicht übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen der Orientierung. In Spanien werden Flächenangaben – insbesondere bei Bestandsimmobilien – häufig als sogenannte „konstruierte Fläche“ (superficie construida) ausgewiesen. Diese umfasst in der Regel die Bruttofläche inklusive



Außenwänden sowie anteilige Flächen von überdachten Terrassen, Pool und Gemeinschaftsbereichen und kann daher von der tatsächlich nutzbaren Wohnfläche abweichen. Gerne erläutern wir Ihnen die Flächenangaben im Detail und stellen diese transparent gegenüber.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:

[https:// ... />https:// ...](https://.../)

Condition: Excellent
Built: 2025

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 400 sq m
Lot Size: 17757 sq m

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FQHO-T64/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: kes-mse823

