



## T2 meublé avec parking et cave proche Y schools



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 526.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Troyes  
ZIP code: 10000  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Idéalement situé au pied du Campus Brossolette - Y SCHOOLS se trouve cet agréable T2 meublé, de 34 m<sup>2</sup> habitables, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. .<br />Il comprend une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc.<br />Une cave et une place de parking complètent ce bien.<br />Sa proximité de Y SCHOOLS en fait un bien idéal pour un étudiant.<br />Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des communs et les ordures ménagères.<br />Libre de suite.<br />Dossier locataire à déposer avant visite sur :<br /><https://gestionpratique.com/locataires/392553d8-2e62-499c-8d98-3ecd06da1f9d>

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 450 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 90 €

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires à la charge du locataire : 274,78 €

Honoraires d'agence : 274.78 €, à la charge du locataire

Built: 1969

### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 34 sq m  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 720  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726590/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726590/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632443

