



Duplex lumineux 3 ch. à 7 min de la gare



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,877.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villeneuve-le-Roi
ZIP code: 94290
Posted: Apr 16, 2026

Description:

? Villeneuve-le-Roi – Secteur recherché Orly-Ville

À seulement 7 minutes à pied de la gare d'Orly-Ville, dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez ce duplex lumineux de 84 m², idéal pour une famille recherchant confort et praticité au quotidien. ?

Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, séjour lumineux exposé sud-ouest avec cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec rangements et WC séparés.

À l'étage : deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'un espace dédié pour machine à laver.

? Proximité immédiate écoles, commerces et transports.

Une cave complète ce bien.
? Place de parking en sous-sol incluse.

Un duplex fonctionnel, lumineux et idéalement situé. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 600 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 148 €

Dépôt de garantie : 2 904 €

Honoraires à la charge du locataire : 729 €

Honoraires d'agence : 729 €, à la charge du locataire

Built: 2006



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 81 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 2,904
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638371

