



## Local commercial centre ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 1,466.86

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Lens  
ZIP code: 62300  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

À louer, local commercial offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour de nombreuses activités professionnelles.  
D'une surface totale d'environ 95 m<sup>2</sup>, ce bien se compose :  
d'une grande pièce principale de 40 m<sup>2</sup>  
d'une seconde pièce de 40 m<sup>2</sup>  
de deux pièces supplémentaires de 16 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>  
d'une cuisine de 15 m<sup>2</sup>  
de deux WC, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)  
Le local est équipé d'un chauffage électrique.  
Loyer : 1 000 € / mois  
Situé dans un secteur dynamique de Lens  
Proximité immédiate des axes routiers principaux  
Bonne visibilité pour une activité commerciale  
Stationnement facile  
Environnement commerçant et passant  
Proche des commodités et services  
Ce local est idéal pour une activité libérale, commerciale, bureaux, ou showroom.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi au 0662680399 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1800 €, à la charge du preneur

Built: 1920

### Common

Finished sq. ft.: 145 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728072/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641259

