



## Appartement 2 pièces de 49m<sup>2</sup> à Lyon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 1,029.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Lyon  
Posted: Apr 17, 2026

Description:  
Appartement 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> à Lyon

877 € CC\* - Ref. LAPP98184

A LOUER -T2 DE 48.60M<sup>2</sup> A LYON 3EME, RUE SAINT ANNE DE BARABAN - Vivez au c?ur du 3e arrondissement de Lyon dans un appartement alliant confort, praticité et emplacement privilégié, à deux pas des commerces et des transports.

Situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence récente et bien entretenue, ce spacieux T2 de 48,6 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, d'une cuisine simple et fonctionnelle, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Vous bénéficierez d'un chauffage individuel au gaz par radiateur et d'une chaudière pour l'eau chaude, gages d'autonomie et de maîtrise de vos consommations. Le stationnement est facilité grâce à une place de parking privative, un atout rare en centre-ville.

Le chauffage et l'eau sont individuels, au gaz. Loyer mensuel charges comprises 877.40€ dont 60€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).

Diagnostic Energétique : C

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 14.50€M<sup>2</sup> (soit



---

704.70€) / LOYER MAJORE : 17.40€/M<sup>2</sup> (soit 845.64€)

DEPOT DE GARANTIE : 817.40€

HONORAIRES LOC : 637.62€ (10.09€/m<sup>2</sup>) DONT 147.25€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m<sup>2</sup>)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ...  
/>

Loyer de 877,40 € par mois charges comprises dont 60,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 637,62 € ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 147,25 € pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 817,4 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 845,64 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 49 sq m  
Floor Number: 2  
HOA dues per month: EUR 60

### Room details

Total rooms: 2

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 817  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/CTKG-T887/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

lapp98184

