



## Jolie maison au calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 233,524.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cours-de-Pile  
ZIP code: 24520  
Posted: Apr 12, 2026

### Description:

Découvrez cette jolie maison de 215 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable. <br />Édifiée sur un terrain généreux de 1 200 m<sup>2</sup>, cette maison séduit dès l'entrée par ses volumes et son potentiel. <br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, 3 chambres, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC. Vous y trouverez également une cave, un abri de jardin et une pièce supplémentaire. <br />À l'étage, l'espace de vie se prolonge avec une seconde cuisine équipée et aménagée, un salon lumineux, une salle à manger, 4 chambres supplémentaires. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter ce niveau. <br /><br />Des travaux récents ont été réalisés pour votre confort : l'isolation a été revue et le balcon a été refait, vous garantissant une meilleure performance énergétique et un extérieur agréable. La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Built: 1973

### Common

Bedrooms: 6  
Finished sq. ft.: 215 sq m



Lot Size: 1200 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726870/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626589

