



Maison de bourg de 145 M2 avec jardin à Poulaines



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 58,498.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Poulaines
ZIP code: 36210
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Située dans le charmant village de Poulaines, à seulement 10 minutes de Valençay, 20 minutes du ZooParc de Beauval et 30 minutes de Châteauroux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à la croisée de l'Indre et du Loir-et-Cher.
Le secteur est riche en patrimoine et en attractivité touristique, avec la proximité immédiate des châteaux de la Loire (Valençay, Montrésor, Loches, Chenonceau...) et des nombreux sites naturels de la région.

Cette maison, d'une surface habitable d'environ 145 m², se compose :

au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, et d'une chaufferie/buanderie,

à l'étage : de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bain,

au dernier niveau : d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon les besoins.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un atelier et un garage.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un beau potentiel d'aménagement.

Possibilité d'acquérir en complément la maison mitoyenne, d'environ 145 m² habitables (6 pièces – DPE classé E).
L'ensemble représenterait alors environ 290 m² habitables sur 700 m² de terrain, pour un prix global de 110 000 € hors frais d'agence.

Un bien évolutif, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence secondaire au cœur d'un secteur attractif, entre nature, patrimoine et dynamisme touristique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 145 sq m
Lot Size: 485 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500356

