



Immeuble idéal investisseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 369,648.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Blaye
ZIP code: 33390
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Situé à Blaye (33390), cet immeuble offre un investissement attractif dans une charmante ville chargée d'histoire, célèbre pour sa citadelle classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Blaye attire les amateurs de vin et d'architecture, tout en offrant des commodités telles que des commerces locaux, des restaurants et une ambiance conviviale. De plus, sa position stratégique au cœur de la région viticole du Bordelais en fait un emplacement idéal pour les propriétaires et les locataires en quête d'authenticité et de tranquillité, avec une vue sur l'estuaire de la Gironde.

Cet immeuble spacieux d'environ 220 m² de surface habitable, situé sur un terrain de 151 m², se compose de 4 appartements T2 loués d'environ 55 m² chacun, Chaque appartement à ses compteurs (eau, électricité et gaz). Accompagnés d'un garage vide d'environ 100 m². Idéalement situé en plein centre de Blaye, cet ensemble offre un fort potentiel locatif avec un rapport d'environ 7.5% aujourd'hui, sans compter la location du garage qui peut être un complément. Parfait pour les investisseurs cherchant un portefeuille diversifié et rentable, cet immeuble est une opportunité rare sur le marché immobilier de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900



Common

Finished sq. ft.: 220 sq m
Lot Size: 151 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T672977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1532254

