



Superbe maison en granit de 195 m² avec terrain d'environ 1 000 m² – Hédé-Bazouges



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 600,356.51

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Hede-Bazouges
ZIP code: 35630
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Charmante maison en granit, entièrement rénovée et en excellent état intérieur, offrant 195 m² habitables sur 3 niveaux, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 000 m² sans vis-à-vis.

Composition de la maison :
 • RDC : grand garage avec porte motorisée et borne électrique pour véhicule, buanderie/chaufferie, wc.
 • 1er étage : vaste salon-séjour lumineux avec moulures, cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, 1 bureau (pouvant servir de chambre).
 • 2e étage : suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc.
 • 3e étage : 1 chambre, et 1 pièce de vie.

 • Annexes :
 • 1 pergola avec 1 spa de 7 personnes de 2012 (boîtier électrique changer en 2023)
 • 1 dépendance dont une partie atelier et une grande cave,
 • 1 grenier au-dessus servant de stockage,
 • 1 chenil
 • places de stationnement publiques devant la maison + stationnements publics à proximité.

Extérieur :
 • Grande terrasse de 54 m² en lame composite et un store banne électrique de 3.50 m
 • Terrain clos et arboré sans vis-à-vis, robot tondeuse Husqvarna Auto Mower 305 fourni.
 • Nombreux arbres fruitiers
 • Droit de puisage sur le puits du voisin grâce à une pompe
 • Camera extérieur avec domotique par téléphone

Caractéristiques techniques :
 • Pompe à chaleur duo air/eau installée en juin 2024 (chauffage individuel performant et récent).
 • Aspiration centralisée.
 • Fibre optique.
 • Visiophone pour plus de confort et sécurité.
 • Raccordement collectif au tout-à-l'égout aux normes.
 • DPE A – GES A.

Atouts du bien :
 • Grands volumes et finitions soignées (staff murs et plafonds, enduits cirés).
 • Dépendances pratiques avec atelier, cave et grenier.
 • Environnement calme, proche commodités et écoles.
 • Aucun travaux à



prévoir.
 • Stationnements supplémentaires disponibles à proximité.

Environnement :
Écoles, commerces (boulangerie, épicerie, mairie, poste) et services de proximité accessibles à pied.

Intéressé par ce bien ? Magali Chesnel se tient à votre disposition pour vous accompagner."

Pour toute information ou visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 511 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 195 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 56

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537175



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

