



## Charmante maison rénovée – Chabris centre-ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 116,175.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Chabris  
ZIP code: 36210  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

Au cœur du centre-ville de Chabris, je vous propose cette jolie maison d'environ 85 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, à finaliser selon vos goûts, principalement au niveau des finitions de la cuisine et de la salle d'eau.  
Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie avec cheminée, d'une chambre, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées.  
À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce pouvant faire office de dressing.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'une cave pavée, et d'une cuisine d'été, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.  
Un garage, situé à quelques mètres de la maison, vient compléter l'ensemble, ainsi qu'un petit jardin indépendant à proximité.  
Il n'y a plus de gros travaux à prévoir : l'essentiel a été fait, seuls quelques aménagements de finition restent à personnaliser.  
Cette maison est idéale pour des primo-accédants ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Lot Size: 223 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1541266

