



Prébendes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 233,524.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37000
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Tours (37000), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des transports en commun, des écoles ainsi que les facultés des tanneurs ou de médecine, il offre un accès facile aux diverses commodités de la ville. Le parc des Prébendes se trouve à proximité ainsi que les halles de Tours. Cet appartement de 58 m² agrémenté de beaux parquets se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité. Il dispose de 2 chambres confortables, d'une salle de bain avec wc, d'une cave au sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un grenier au-dessus offrant des possibilités d'aménagement. Avec ses 3 pièces bien agencées, ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et cosy, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Il est actuellement loué 700 €/mois. Grand hall d'entrée avec garage à vélos.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1921



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	58 sq m
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	336
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537700

